**一、长沙公共资源交易中心交易服务费收费项目及收费标准公示**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序 号** | **收费名称** | **收费项目** | | **收费标准** | | | **备      注** | **收费依据** |
| **中标额（万元）** | **费率（差额累进计算）/金额** | |
| **一** | **建设工程交易服务费** | 各类建设工程项目施工、装饰装修以及与项目有关的设备和材料采购；建设工程项目勘察、设计、监理、代建管理和其他服务 | | 100以下（含100） | 1200元 | | 各类建设工程项目施工、装饰装修以及与项目有关的设备和材料采购由招标单位支付40%，中标单位支付60%；建设工程项目勘察、设计、监理、代建管理和其他服务由中标方承担。每宗交易服务费最高不超过56000元。 | **湘发改价服【2016】711号** |
| 100-500（含500） | 0.10% | |
| 500-1000（含1000） | 0.09% | |
| 1000-3000（含3000） | 0.08% | |
| 3000-5000（含5000） | 0.06% | |
| 5000-10000（含10000） | 0.03% | |
| 10000以上 | 0.02% | |
| **二** | **特许经营权交易服务费** | 特许经营权（不含建设工程类）交易服务 | | 50以下（含50） | 1600元/宗 | | 由中标单位承担。 |
| 50-100（含100） | 3200元/宗 | |
| 100以上 | 6400元/宗 | |
| **三** | **产权交易服务费** | 产权交易服务费 | | 1000以下（含1000） | 双方各0.12% | | 各产权交易所没有纳入公共资源交易中心，仍为企业性质的，执行湘价函〔2013〕131号收费标准的80%执行。 |
| 1000-5000（含5000） | 双方各0.08% | |
| 5000-10000（含10000） | 双方各0.04% | |
| 10000以上 | 双方各0.02% | |
| **四** | **地（矿）产交易服务费** | 1.招标、挂牌、拍卖出让转让（按成交额分段累计） | |  | **国有建设用地使用权** | **矿业权** | **1、土地（矿产）交易服务费，出让由受让方负担，转让由双方各负担50%或从其约定，出租由出租方承担，抵押由抵押方承担。2、新建房办理分户土地使用权证，不得收取交易服务费。存量房转移（变更）登记，交易服务费住房按每宗（证）72元，非住房按每宗144元 收取。3、政府指定的土地（矿产）有形市场管理机构，不得委托或授权拍卖土地。法院因诉讼等需要可以委托或授权拍卖公司拍卖土地，但必须到政府指定的有形市场管理机构备案，佣金按《拍卖法》有关规定执行。4、国有土地使用权租赁、抵押只限于净土地出租、抵押。随房产一起出租不得收取交易服务费。5、经政府批准的改制、重组、破产的国有企业，其土地或矿业权涉及交易的，按本文规定标准减半收取。6、对招标拍卖挂牌出（转）让宗地（矿）未成交的，按约定向委托人收取每宗不超过1620元的服务费用。7、农村集体土地流传服务费由委托方承担。** |
| 500以下（含500） | 1.46% | 2.43% |
| 500-1000（含1000） | 1.22% | 2.03% |
| 1000-5000（含5000） | 0.81% | 1.62% |
| 5000 -10000(含10000） | 0.32% | 0.97% |
| 10000-500000(含500000） | 0.06% | 0.06% |
| 500000以上 | 0.04% | 0.04% |
| 2.协议出让土地矿产 | | 按成交额的0.51%计算，收费额低于765元的按765元计收。 | 0.51% | 0.51% |
| 3.协议转让 | 土地 | 单位按成交额的0.72‰，低于1440元的按1440元计；个人576元/宗。 | | |
| 矿产 | 按成交额的1.08‰计费。 | | |
| 4.出租 | | 单位288元/宗，个人72元/宗。 | | |
| 5.抵押（居住用地） | | 按成交额的0.36‰收费，但最高收费不超过2160元，收费额低于160元的按160元计收。 | | |
| 6.农村集体土地流转 | | 农村集体建设用地使用权流转，按总价的0.16%收费；农村集体土地承包经营权流转，按（年度价\*流转年限)的0.08%计收。 | | |
| **文件执行时间：2016年9月1日       咨询电话：0731-89938828                 监督电话: 12358** | | | | | | | | |
| **收款单位：长沙公共资源交易中心    收款账号：43001792061059999899 开户行：建行长沙潇湘支行     或者收款账号：800176372211019  开户行：长沙银行金政支行** | | | | | | | | |